

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THUẬN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 203/TB-CCTHADS

Thuận Hóa, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1168/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09 tháng 5 năm 2024 với bà Mai Bá Kiều Phương, ông Cán Văn Bôn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 661/CTTĐG-CNHUE ngày 10/6/2024 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2024/HĐDVĐGTS ngày 20 tháng 6 năm 2024; phụ lục hợp đồng lần 1 ngày 14/8/2024; phụ lục hợp đồng lần 2 ngày 30/9/2024; phụ lục hợp đồng lần 3 ngày 22/11/2024; phụ lục hợp đồng lần 4 ngày 06/01/2025; phụ lục hợp đồng lần 4 ngày 17/02/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa và Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 30/TB-ĐGTS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC - Địa chỉ: tầng 5 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**





**\* Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: Lô C24, LK2, khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 378132 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 19/04/2019 cho ông Cấn Văn Bồn và bà Mai Bá Kiều Phương, số vào sổ cấp GCN: 02301-2019 17-066.

**. Thửa đất**

- Thửa đất số: 166                      Tờ bản đồ số: 38
- Địa chỉ thửa đất: Lô C24, LK2, khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Diện tích: 128,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 128,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

**. Nhà ở:**

- Loại nhà ở: nhà ở biệt thự song lập
- Diện tích xây dựng: 95,6 m<sup>2</sup>                      Diện tích sàn: 264,8 m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): III                                      Thời hạn sở hữu: -/-

**. Công trình xây dựng khác: -/-**

**. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**. Cây lâu năm: -/-**

**. Ghi chú:**

**\* Đặc điểm nhà cửa, vật kiến trúc:** Nhà ở 3 tầng móng ép cọc BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, có đầy đủ tiện nghi, hệ thống điện và thiết bị điện, hệ thống cấp thoát nước và thiết bị.

*(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 661/CTTĐG-CNHUE ngày 10/06/2024 của Chi nhánh CTCP Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC chi nhánh Huế)*

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: Lô C24, LK2, khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**



Từ thông báo cho đến 17h00 ngày **24/3/2025** tại Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: Lô C24, LK2, khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

#### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo cho đến **17h00** ngày **24/3/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

#### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá;**

\* **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.062.646.660 đồng** (Bảy tỷ không trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

\* **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **24/3/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:





Từ thông báo cho đến 17h00 ngày **24/3/2025** tại Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: Lô C24, LK2, khu A, khu đô thị mới An Vân Dương, phường Xuân Phú, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

#### **d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo cho đến **17h00** ngày **24/3/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

#### **đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá;**

\* **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 7.062.646.660 đồng** (Bảy tỷ không trăm sáu mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

\* **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng** (Một tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **24/3/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:





**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**Địa chỉ liên hệ:** Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Văn Tuyến**